

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління
(посада)

(підпис)

Фалзоні Роберто Вітторіо Рікардо
(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

22.04.2013

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів
за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плаза"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

30675610

1.4. Місцезнаходження емітента

Київська, Печерський, 01004, м.Київ, вул.Басейна,6

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

0442309594 0442309591

1.6. Електронна поштова адреса емітента

mandarin2@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

22.04.2013

(дата)

2.2. Річна інформація опублікована у

Бюлетень Цінні папери України 76

22.04.2013

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна інформація розміщена на сторінці

mandarin2.emitents.net.ua

в мережі Інтернет

22.04.2013

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	X
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
20. Основні відомості про ФОН	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
24. Правила ФОН	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)	X
27. Аудиторський висновок	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
30. Примітки	

"Відомість щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" не заповнена, оскільки Товариство не належить до жодних об'єднань підприємств

"Інформація про рейтингове агентство" в складі звіту не подається, оскільки у статутному фонді Товариства відсутня державна частка, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) положення.

"Інформація про органи управління емітента" не заповнена оскільки емітенти - акціонерні товариства не заповнюють її згідно положення.

"Інформація про дивіденти" не заповнена, оскільки Товариство за звітний період, а також за період, що передував звітньому, дивіденти не нараховувало і не виплачувало.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" та "Інформація про похідні цінні папери" не заповнені, оскільки за звітний період дисконти та цільові облігації, похідні та інші цінні папери Товариство не випускало.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду" не було включено, так як власні акції емітентом не викупувалися.

"Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів" - сертифікати цінних паперів не придбавалися і не видавалися.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не було включено, оскільки Товариство не займається виробництвом та реалізацією основних видів продукції.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" не включено в звіт оскільки Товариство за звітний період боргових цінних паперів не випускало.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" та "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутня в звіті, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних активів" та "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включені, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" "Правила ФОН" не заповнені, оскільки Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Річна фінансова звітність складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плаза"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Мандарин Плаза"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

01004

3.1.5. Область, район

Київська, Печерський

3.1.6. Населений пункт

м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок

вул.Басейна,6

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A01 №770181

3.2.2. Дата державної реєстрації

27.01.2000

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

21700000.00

3.2.5. Сплатений статутний капітал (грн.)

21700000.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Кредит Європа Банк "

3.3.2. МФО банку

380366

3.3.3. Поточний рахунок

26007010000781

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.5. МФО банку

300335

3.3.6. Поточний рахунок

2600113518

3.4. Основні види діяльності

68.20

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10

Купівля чи продаж власного нерухомого майна

41.10

Організація будівництва будівель

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
----------------	--------------------------	-------------	---------------------------	--

1	2	3	4	5
Організація будівництва будівель	2269-Пч	09.11.2010	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві	31.01.2012
Опис	Емітент планує в подальшому організувати будівництво.			

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія "Праймспорт Сек'юрітіз"(юридична особа згідно	д/н	д/нВеликобританія д/н д/н	24.650000000000
Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешл"	д/н	д/нКоролівство Швеція д/н д/н	75.350000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 35
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) 16
чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) 0
фонд оплати праці (грн.) 4 282 026 грн.
факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року збільшення на 471 600 грн.
Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фалзоні Роберто Вікторіо Рікардо

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

6.1.4. Рік народження**

1963

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

26

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Компанія "GDP Gestion de Patrimoines S.A.", директор та партнер.

6.1.8. Опис

Посадова особа призначена на посаду за Протоколом Загальних зборів Акціонерів №1209-1 від 03.09.2012 р.
Посадова особа не є акціонером Товариства. Голова правління організує роботу Правління, скликає засідання, забезпечує ведення протоколу засідання Правління і здійснює керівництво діяльністю Товариства.
Голова Правління:
- має право без доручення здійснювати дії від імені Товариства, відповідно до рішень Правління, в тому числі представляти інтереси Товариства в усіх державних та інших органах, установах, представництвах, перед будь-якими юридичними та фізичними особами в Україні та за кордоном;
- видає довіреності від імені Товариства;
- відкриває та закриває в банках поточні та інші рахунки Товариства;
- підписує фінансові та інші документи Товариства;
- приймає рішення, видає накази і розпорядження, обов'язкові для всіх працівників Товариства, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників, укладає з ними трудові угоди (контракти), накладає дисциплінарні стягнення;
- затверджує штатний розклад Товариства;
- з урахуванням обмежень, передбачених Статутом Товариства, укладає та підписує від імені Товариства будь-які правові угоди, договори, контракти та забезпечує їх виконання;
- представляє Товариство у суді, господарському, третейському суді та арбітражному суді.

- організовує скликання Загальних Зборів Акціонерів у відповідності до положень Статуту Товариства.

- відповідає за зберігання документів Товариства

У посадові особи Товариства відсутні судимості за корисливі та посадові злочини. Винагорода отримувалась у вигляді заробітної плати в розмірі 11616,31 грн.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової Ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешл"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

д/н

6.1.8. Опис

Посадова особа призначена на посаду згідно Протоколу Загальних Зборів Акціонерів № 1203-1 від 12.03.2012 року. Посадова особа є акціонером Товариства.

До виключної компетенції Наглядової ради належить: затвердження в межах своєї компетенції положень та внутрішніх документів Товариства, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; підготовка порядку денного Загальних Зборів Акціонерів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонером (акціонерами) Позачергових Загальних Зборів Акціонерів, у тому числі попередній розгляд усіх питань, що виносяться на вирішення Загальних Зборів Акціонерів, підготовка цих питань до розгляду на Загальних Зборах Акціонерів; прийняття рішення про проведення Чергових та Позачергових Загальних Зборів Акціонерів на вимогу акціонерів або за пропозицією Правління; прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій; прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших цінних паперів, крім акцій; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством, обрання та відкликання повноважень голови і членів Правління; затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами Правління, встановлення розміру їх винагороди; прийняття рішення про відсторонення Голови або члена Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління; обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства у випадку їх створення; обрання Регістраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством; обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним; встановлення розміру оплати його послуг; визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку; вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях; про заснування інших юридичних осіб; вирішення питань, у випадку злиття, приєднання, поділу, перетворення товариства, а саме: - розробляти умови договору про злиття або поділу (виділу, перетворення); - підготувати для акціонерів пояснення до умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта (у разі злиття, приєднання та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу);

- готувати подання Загальним Зборам Акціонерів щодо вирішення питання про припинення (злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення), а також про затвердження умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта (у разі злиття, приєднання та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу); - виносити на затвердження загальних зборів кожного акціонерного товариства, що бере участь у злитті, питання про припинення Товариства шляхом злиття, затвердження договору про злиття, статуту товариства, створюваного в результаті злиття, затвердження передавального акта; - приймає рішення про затвердження проекту статуту акціонерного товариства, створюваного в результаті злиття акціонерних товариств, про затвердження проекту договору про злиття акціонерних товариств, про затвердження пояснень до умов договору про злиття, про схвалення передавального акта, підготовленого комісією з припинення товариства, а також про затвердження умов конвертації акцій товариства, що припиняється, в акції товариства, створюваного в результаті злиття акціонерних товариств; - отримує висновок незалежного експерта щодо умов злиття акціонерних товариств; - виносити на затвердження Загальними Зборами Акціонерів питання про приєднання і про затвердження договору про приєднання. Якщо Товариство приєднується, то Наглядова рада виносить на затвердження Загальних Зборів Акціонерів питання про затвердження передавального акта; - виносити на затвердження Загальних зборів Акціонерів питання про припинення Товариства шляхом поділу, порядок і умови поділу, створення товариств- правонаступників і порядок конвертації акцій Товариства, в акції створюваних товариств, затвердження розподільного балансу; - виносити на затвердження Загальних Зборів Акціонерів питання про виділ, порядок і умови виділу, створення нового товариства (товариств), конвертацію частини акцій товариства, з якого здійснюється виділ, в акції створюваного товариства (розподіл акцій створюваного товариства серед акціонерів товариства, з якого здійснюється виділ, та/або придбання акцій створюваного товариства самим товариством, з якого здійснюється виділ) і порядок такої конвертації (розподілу та/або придбання), затвердження розподільного балансу); прийняття рішення про вчинення Товариством значних правочинів у випадках, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів Товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; наділення пропозицій акціонером про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, яким є пакет із більше ніж 50 і більше відсотків простих акцій Товариства; вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із чинним законодавством та Статутом Товариства; затвердження стратегії розвитку Товариства та основних показників його діяльності відповідно до визначених Загальними Зборами Акціонерів основних напрямів діяльності Товариства та його стратегічних планів; попередній розгляд річних звітів, балансів та висновків за ними Ревізійної комісії; затвердження

звітів, які подає Правління, за квартал; аналіз дій Правління щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної та ценової політики, організація проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; заслуховування інформаційних доповідей Правління про діяльність Товариства; розгляд висновків, матеріалів перевірок та службових розслідувань, що проводяться Ревізійною комісією; прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства, визначення організаційної структури Товариства; погодження кандидатури головного бухгалтера Товариства; розгляд будь-яких питань, пов'язаних з захистом інтересів акціонерів Товариства; у відповідності до вимог чинного законодавства утворювати постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для вивчення і підготовки питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Винагорода не отримувалась.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової Ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIMESPOT SECURITIES LTD)

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за СДРІОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

д/н

6.1.8. Опис

Посадова особа призначена на посаду згідно Протоколу Загальних Зборів Акціонерів № 1203-1 від 12.03.2012 року. Посадова особа є акціонером Товариства.

До виключної компетенції Наглядової ради належить: затвердження в межах своєї компетенції положень та внутрішніх документів Товариства, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; підготовка порядку денного Загальних Зборів Акціонерів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім екликана акціонером (акціонерами) Позачергових Загальних Зборів Акціонерів, у тому числі попередній розгляд усіх питань, що виносяться на вирішення Загальних Зборів Акціонерів, підготовка цих питань до розгляду на Загальних Зборах Акціонерів; прийняття рішення про проведення Чергових та Позачергових Загальних Зборів Акціонерів на вимогу акціонерів або за пропозицією Правління; прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій, прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій; прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; обрання та відкликання повноважень голови і членів Правління; затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами Правління, встановлення розміру їх винагороди; прийняття рішення про відсторонення Голови або члена Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління; обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства у випадку їх створення; обрання Ресстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством; обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним; встановлення розміру оплати його послуг; визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку; вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях; про заснування інших юридичних осіб; вирішення питань, у випадку злиття, присилення, поділу, виділу, перетворення товариства, а саме - розробляє умови договору про злиття або поділу (виділу, перетворення); - підготовляє для акціонерів пояснення до умов договору про злиття (присилення) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта (у разі злиття, присилення та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу);

- готує подання Загальним Зборам Акціонерів щодо вирішення питання про припинення (злиття, присилення, поділу, виділу або перетворення), а також про затвердження умов договору про злиття (присилення) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта (у разі злиття, присилення та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу); - виносить на затвердження загальних зборів кожного акціонерного товариства, що бере участь у злитті, питання про припинення Товариства шляхом злиття, затвердження договору про злиття, статуту товариства, створюваного в результаті злиття; затвердження передавального акта, - приймає рішення про затвердження проекту статуту акціонерного товариства, створюваного в результаті злиття акціонерних товариств; про затвердження проекту договору про злиття акціонерних товариств, про затвердження пояснень до умов договору про злиття, про схвалення передавального акта, підготовленого комісією з припинення товариства, а також про затвердження умов конвертації акцій товариства, що припиняється, в акції товариства, створюваного в результаті злиття акціонерних товариств; - отримує висновок незалежного експерта щодо умов злиття акціонерних товариств; - виносить на затвердження Загальними Зборами Акціонерів питання про присилення і про затвердження договору про присилення. Якщо Товариство присилюється, то Наглядова рада виносить на затвердження Загальних Зборів Акціонерів питання про затвердження передавального акта, - виносить на затвердження Загальних Зборів Акціонерів питання про припинення Товариства шляхом поділу, порядок і умови поділу, створення товариств- правонаступників і порядок конвертації акцій Товариства, в акції створюваних товариств; затвердження розподільного балансу; - виносить на затвердження Загальних Зборів Акціонерів питання про виділ, порядок і умови виділу, створення нового товариства (товариств), конвертацію частини акцій товариства; з якого здійснюється виділ, в акції створюваного товариства (розподіл акцій створюваного товариства серед акціонерів товариства, з якого здійснюється виділ, та/або придбання акцій створюваного товариства самим товариством, з якого здійснюється виділ) і порядок такої конвертації (розподілу та/або придбання); затвердження розподільного балансу); прийняття рішення про вчинення Товариством значних правочинів у випадках, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) ресстратора власників іменних цінних паперів Товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; наділення пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, яким є пакет із більше ніж 50 і більше відсотків простих акцій Товариства, вирішення

інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно з діючим законодавством та Статутом Товариства, затвердження стратегії розвитку Товариства та основних показників його діяльності відповідно до визначених Загальними Зборами Акціонерів основних напрямів діяльності Товариства та його стратегічних планів; попередній розгляд річних звітів, балансів та висновків за ними Ревізійної комісії; затвердження звітів, які подає Правління, за квартал; аналіз дій Правління щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної та ценової політики; організація проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; заслуховування інформаційних доповідей Правління про діяльність Товариства; розгляд висновків, матеріалів перевірок та службових розслідувань, що проводяться Ревізійною комісією; прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства, визначення організаційної структури Товариства; погодження кандидатури головного бухгалтера Товариства; розгляд будь-яких питань, пов'язаних з захистом інтересів акціонерів Товариства; у відповідності до вимог чинного законодавства утворювати постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для вивчення і підготовки питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Винагорода не отримувалась.

* Зазначається у разі надання згоди фізичній особі на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Правління/Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Завальнюк Галина Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 708659 Подільським РУГУ МВС України в м. Києві

6.1.4. Рік народження**

1960

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

15

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЗАТ "Гермес Інвест Холдинг", головний бухгалтер.

6.1.8. Опис

Посадова особа призначена на посаду згідно Протоколу Загальних Зборів Акціонерів № 1209-1 від 03.09.2012 року. Посадова особа не є акціонером Товариства. Головний бухгалтер Товариства здійснює організацію бухгалтерського обліку на підставі встановлених правил і норм його ведення.

Обов'язки Головного бухгалтера виконує згідно посадової інструкції, а саме: забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку господарських операцій з дотриманням єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", податковим законодавством.

Формує у відповідності з законодавством облікову політику підприємства, приймає участь в проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності підприємства по даним бухгалтерського обліку і звітності, організує проведення інвентаризації, приймає заходи по попередженню недостач, забезпечує складання податкової та статистичної звітності по господарським операціям.

У посадові особи відсутні судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа не обіймає посад на інших підприємствах. Винагорода отримувалась у вигляді заробітної плати в розмірі 40221,20 грн.

* Зазначається у разі надання згоди фізичній особі на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРНОУ	Місце знаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні
Компанія "Праймекспорт Сєк'юрітіз"	д/н	д/н Великобританія д/н д/н		5350	24.65437788018	5350	0	0
Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АГ "Елтерні Інтернешнл"	д/н	д/н Королівство Швейцарія д/н д/н д/н		16350	75.34562211982	16350	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні
д/н	д/н д/н д/н			0	0.000000000000	0	0	0
			Усього	21700	100.000000000000	21700	0	0

* Значиться "Фізична особа", якщо фізична особа не дає згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	03.09.2012	
Кворум зборів**	100.000000000000	
Опис	<p>Протокол № 1209-1 Позачергових Загальних Зборів Акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза" 03.09.2012 р. м. Київ Присутні: акціонери (учасники) ПрАТ "Мандарин Плаза", які володіють 21 700 (двадцять одна тисяча сімсот) простих іменних акцій ПрАТ "Мандарин Плаза", що складає 100% статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза" (при цьому, одна акція дорівнює одному голосу на Зборах акціонерів), а саме: Від імені Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ "Етеріті Інтернешнл", яка володіє 16 350 (шістнадцять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій на загальну суму 16 350 000 (шістнадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) гривень, що становить 75,35% від загального розміру Статутного (складеного) капіталу, та має 16 350 голосів на Загальних Зборах, в особі Голови Ради Директорів Томса Пера Андерса, Від імені Компанії "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIMESPOT SECURITIES LTD), яка володіє 5 350 (п'ять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій, що становить 24,65% Статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза", та має 5 350 голосів на Загальних Зборах ? п. Ароцкер Д.В., представник (за довіреністю). У відповідності до даних зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на 28.08.2012 року, виданого ПрАТ "ВДЦП" та Протоколу реєстраційної комісії № 2 від 03.09.2012 р. та п. 9.15 Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" (надалі за текстом "Товариство") позачергові Загальні Збори Акціонерів визнаються правомочними, оскільки присутні акціонери, які мають 100% голосів, отже позачергові Загальні Збори Акціонерів правомочні приймати рішення по всім питанням порядку денного. Порядок голосування на Загальних Зборах Акціонерів здійснювався відкрито. Голосування на Загальних Зборах Акціонерів (іх представників) проводиться за принципом: одна акція - один голос. Порядок денний: 1. Обрання Голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 2. Обрання членів лічильної комісії. 3. Прийняття рішення про затвердження зміни до Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" шляхом викладення та затвердження його в новій редакції у зв'язку зі зміною органу управління ПрАТ "Мандарин Плаза". 4. Відкликання Голови та Членів Правління ПрАТ "Мандарин Плаза". 5. Обрання Голови та Члена Правління ПрАТ "Мандарин Плаза". 6. Про затвердження умов трудового договору та/або цивільно-правового договору з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Обрання особи, яка уповноважується на підписання трудового договору та/або цивільно-правового договору з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза". 7. Про надання згоди на укладення ПрАТ "Мандарин Плаза" правочинів (договорів, угод), рішення про укладення яких приймається загальними зборами акціонерів, відповідно до Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза". 8. Про попереднє схвалення загальними зборами акціонерів значних правочинів, які вчинятимуться ПрАТ "Мандарин Плаза" протягом одного року. 9. Про проведення заходів щодо державної реєстрації Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" у новій редакції. 1. По першому питанню порядку денного слухали: п. Томса Пер Андерса, який запропонував обрати Головою загальних зборів акціонерів п. Д.В. Ароцкера, секретарем загальних зборів акціонерів обрати п. Томса Пер Андерса. Вирішили: Головою загальних зборів акціонерів обрати п. Д.В. Ароцкера. Секретарем загальних зборів акціонерів обрати п. Томса Пер Андерса. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 2. По другому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів у наступному складі: Голова лічильної комісії Закревська Людмила Василівна, секретар лічильної комісії Калашник Тетяна Григорівна, член лічильної комісії Гусєва Аліна Андрівна. Вирішили: Обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів у наступному складі: Голова лічильної комісії Закревська Людмила Василівна, секретар лічильної комісії Калашник Тетяна Григорівна, член лічильної комісії Гусєва Аліна Андрівна. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 3. По третьому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував внести наступні зміни до органу управління ПрАТ "Мандарин Плаза": - встановити, що кількісний склад Правління може становити від 2 до 10 членів. У зв'язку із цим запропоновано внести відповідні зміни до Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" шляхом викладення та затвердження його в новій редакції. Для підписання Статуту в новій редакції запропоновано уповноважити Голову зборів п. Ароцкера Д.В. Вирішили: Внести наступні зміни до органу управління ПрАТ "Мандарин Плаза": - встановити, що кількісний склад Правління може становити від 2 до 10 членів. У зв'язку із цим внести відповідні зміни до Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" шляхом викладення та затвердження його в новій редакції. Уповноважити Голову зборів п. Ароцкера Д.В. підписати Статут в новій редакції. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 4. По четвертому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який повідомив про надходження від Голови правління Крашівина Володимира Дмитровича та Першого заступника Голови правління Черницького Олександра Юрійовича заяв про звільнення із займаних посад за власним бажанням. У зв'язку із цим запропоновано відкликати з 03.09.2012 року Крашівина Володимира Дмитровича з посади Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза", а Черницького Олександра Юрійовича з посади Першого заступника Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Вирішили: Відкликати з 03.09.2012 року Крашівина Володимира Дмитровича з посади Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза", а Черницького Олександра Юрійовича - з посади Першого заступника Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 5. По п'ятому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував обрати з 04.09.2012 року на 3 (три) роки Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 2 (двох) членів: - Голова правління - Роберто Вітторіо Рікардо Фалзоні, - член Правління - Завальнюк Галіна Михайлівна, яка є головним бухгалтером ПрАТ "Мандарин Плаза". Вирішили: Обрати з 04.09.2012 року на 3 (три) роки Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 2 (двох) членів: - Голова правління - Роберто Вітторіо Рікардо Фалзоні, - член Правління - Завальнюк Галіна Михайлівна, яка є головним бухгалтером ПрАТ "Мандарин Плаза". Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 6. По шостому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який повідомив про те, що Наглядовою радою ПрАТ "Мандарин Плаза" вже затверджено умови контракту з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Разом з цим, Наглядова рада ПрАТ "Мандарин Плаза" уповноважила Ароцкера Д.В. на підписання трудового договору (контракту) з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза" (Протокол засідання Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" № 1203-4 від 13.05.2012р.). У зв'язку із цим запропоновано підтвердити рішення Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" викладене у протоколі засідання Наглядової ради № 1203-4 від 13.05.2012р. Вирішили: Підтвердити рішення Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" викладене у протоколі засідання Наглядової ради № 1203-4 від 13.05.2012р. про затвердження умов трудового договору (контракту) з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза" та уповноваження Ароцкера Д.В. на підписання трудового договору (контракту) з Головою правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одногослоно (21 700 голосів, що становить</p>	

	<p>100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників) 7. По сьомому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував надати згоду Голові правління ПрАТ "Мандарин Плаза" на укладення від імені ПрАТ "Мандарин Плаза" правочинів (правочину) (договорів, угод, контрактів), якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину (правочинів) (договорів, угод, контрактів), перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності ПрАТ "Мандарин Плаза". Виришили: Надати згоду Голові правління ПрАТ "Мандарин Плаза" на укладення від імені ПрАТ "Мандарин Плаза" правочинів (правочину) (договорів, угод, контрактів), якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину (правочинів) (договорів, угод, контрактів), перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності ПрАТ "Мандарин Плаза".</p> <p>Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників) 8. По восьмому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів в яких ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності ПрАТ "Мандарин Плаза", які можуть вчинятися ПрАТ "Мандарин Плаза" протягом одного року з дати прийняття такого рішення, тобто з дати цього Протоколу, зокрема договорів підряду, капітального будівництва, оренди, купівлі-продажу, мінн, ренти, застави, іпотеки, предметом яких є будь-яке рухоме та/або нерухоме майно, у тому числі цінні папери, крім акцій, майнові права, зокрема корпоративні права, договори поруки, позики, дарування, зберігання, страхування, доручення, комісії, цесії, позики, кредитних договорів, попередніх договорів предметом яких є зобов'язання ПрАТ "Мандарин Плаза" вчинити у майбутньому будь-який із згаданих вище правочинів (правочину) (договорів, угод), рішень про створення господарських товариств, приватних та інших видів підприємств, кооперативів, а також їх об'єднань, рішень про збільшення та/або зменшення статутного (складеного) капіталу господарських товариств, приватних та інших видів підприємств, кооперативів, а також їх об'єднань учасником (засновником, акціонером) яких є або буде ПрАТ "Мандарин Плаза", рішень про емісію та розміщення цінних паперів, крім акцій. Гранічна сукупна вартість таких правочинів (договорів, угод) не повинна перевищувати 100 000 000 000 000 грн. (сто трильйонів гривень). Виришили: Попередньо схвалити значні правочини, в яких ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності ПрАТ "Мандарин Плаза", які можуть вчинятися ПрАТ "Мандарин Плаза" протягом одного року з дати прийняття цього рішення, тобто з дати цього Протоколу, зокрема: - договори підряду, капітального будівництва, оренди, ренти, купівлі-продажу, мінн, застави, іпотеки, предметом яких є будь-яке рухоме та/або нерухоме майно, у тому числі цінні папери, крім акцій, майнові права, зокрема корпоративні права, договори поруки, позики, дарування, зберігання, страхування, доручення, комісії, цесії, позики, кредитні договори, попередні договори предметом яких є зобов'язання ПрАТ "Мандарин Плаза"; - рішення про створення господарських товариств, приватних та інших видів підприємств, кооперативів, а також їх об'єднань; рішення про збільшення та/або зменшення статутного (складеного) капіталу господарських товариств, приватних та інших видів підприємств, кооперативів, а також їх об'єднань учасником (засновником, акціонером) яких є або буде ПрАТ "Мандарин Плаза"; - рішення про емісію та розміщення цінних паперів, крім акцій. Гранічна сукупна вартість усіх вище наведених правочинів (правочину) (договорів, угод) не повинна перевищувати 100 000 000 000 000 грн. (сто трильйонів гривень). Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників) 9. По дев'ятому питанню порядку денного слухали: Голову зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував доручити Голові правління ПрАТ "Мандарин Плаза" Роберто Вітторіо Рікардо Фалзоні або уповноваженим ним особам, провести заходи та дії щодо державної реєстрації Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" у новій редакції. Виришили: Доручити Голові правління ПрАТ "Мандарин Плаза" Роберто Вітторіо Рікардо Фалзоні або уповноваженим ним особам, провести заходи та дії щодо державної реєстрації Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" у новій редакції. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Оскільки всі питання порядку денного розглянуто загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза" і по всіх питаннях були прийняті рішення. Голова зборів оголосив позачергові загальні збори акціонерів закритими. Цей Протокол відображає хід позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", результати голосування та рішення, прийняті на позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", на підтвердження чого Голова зборів та Секретар зборів поставили свої підписи. Додатки: 1. Перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у позачергових загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", затверджений Протоколом Реєстраційної комісії № 2 від 03.09.2012 р. 2. Протокол Личейної комісії про підсумки голосування № 2 від 03.09.2012 р. Голова зборів Ароцкер Д.В. Секретар зборів Томе Пер Андерс</p>
--	--

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	12.03.2012	
Кворум зборів**	100.000000000000	
Опис	<p>Протокол № 1203-І Чергових Загальних Зборів Акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза" 12.03.2012 р. м. Київ Присутні: акціонери (учасники) ПрАТ "Мандарин Плаза", які володіють 21 700 (двадцять одна тисяча сімсот) простих іменних акцій ПрАТ "Мандарин Плаза", що складає 100% статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза" (при цьому, одна акція дорівнює одному голосу на Зборах акціонерів), а саме: Від імені Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл", яка володіє 16 350 (шістнадцять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій на загальну суму 16 350 000 (шістнадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) гривень, що становить 75,35% від загального розміру Статутного (складеного) капіталу, та має 16 350 голосів на Загальних Зборах, в особі Голови Ради Директорів: Томе Пера Андерса, Від імені Компанії "Праймспот Сек'юрітіз ЛІД" (PRIME SPOT SECURITIES LTD), яка володіє 5 350 (п'ять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій, що становить 24,65% Статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза", та має 5 350 голосів на Загальних Зборах "п. Ароцкер Д.В., представник (за довіреністю). У відповідності до даних зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на 05.03.2012 року, виданого ПрАТ "ВДЦ" та Протоколу реєстраційної комісії № 1 від 12.03.2012 р. та п. 9.15 Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" (надані за текстом "Товариство") чергові Загальні Збори Акціонерів визнаються правомочними, оскільки присутні акціонери, які мають 100% голосів, отже чергові Загальні Збори Акціонерів правомочні приймати рішення по всіх питаннях порядку денного. Порядок голосування на Загальних Зборах Акціонерів здійснювався відкрито, а у визначених Статутом Товариства випадках кумулятивним шляхом. Голосування на Загальних Зборах акціонерів (їх представників) проводиться за принципом: одна акція - один голос. За виключенням кумулятивного голосування, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу Акціонерного Товариства, що обираються. Обрання Голови та Секретаря Чергових Загальних Зборів Акціонерів Виришили: Головою Зборів обрати п. Д.В. Ароцкера Секретарем Зборів обрати п. Томе Пер Андерса Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0</p>	

голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Обрання складу Лічильної комісії. Вирішили: Обрати лічильну комісію Загальних Зборів Акціонерів у наступному складі: Голова лічильної комісії Омельянівська Маринна Володимирівна, секретар - лічильної комісії Калашник Тетяна Григорівна, член лічильної комісії Янюк Богдан Анатолійович. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Порядок денний 1. Прийняття рішення про затвердження змін до Статуту Товариства шляхом викладення та затвердження його в новій редакції у зв'язку зі зміною складу акціонерів Товариства. 2. Затвердження нового складу членів Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза". 3. Затвердження нового Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза". 4. Затвердження ліючих членів Правління ПрАТ "Мандарин Плаза". 5. Про затвердження умов трудового договору та/або цивільно-правового договору з Головою Наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання трудового договору та/або цивільно-правового договору з Головою Наглядової ради Товариства. 6. Про проведення заходів щодо державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції. 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік. 8. Розподіл прибутку і збитків Товариства, з урахуванням вимог передбачених чинним законодавством України. 9. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства, звіту правління Товариства, звіту ревізійної комісії (ревізора) Товариства. 1. По першому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Арошкера Д.В., який повідомив про зміну власників акцій Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", у зв'язку з продажем - Приватною компанією "Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ?" (Heritage Properties International AB) (реєстраційний номер 556688-076) 10 950 (десять тисяч дев'ятест п'ятдесят) простих іменних акцій, що становить 50,46% від загального розміру Статутного (складеного) капіталу на користь Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?" (реєстраційний номер 556865-8354), - Акціонерне товариство "Креді Аґріколь?" (Швейцарія) (Credit Agricole (Suisse) SA) (реєстраційний номер 6602124999) 5 400 (п'ять тисяч чотириста) простих іменних акцій, що становить 24,89% від загального розміру Статутного (складеного) капіталу на користь Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?" (реєстраційний номер 556865-8354), що підтверджується зведеним обліковим реєстром власників цінних паперів станом на 05.03.2012 року виданого ПрАТ "ВДЦП", у зв'язку з чим необхідно внести відповідні зміни до Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза", щодо нового складу учасників (акціонерів) ПрАТ "Мандарин Плаза" шляхом викладення його в новій редакції, та уповноважити Голову Зборів акціонерів - Арошкера Дмитра Володимировича підписати Статут ПрАТ "Мандарин Плаза" в новій редакції. Вирішили: Затвердити склад акціонерів (учасників) в наступному складі: - Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?", є юридичною особою за законодавством Королівства Швеція, зареєстрованою 28 вересня 2011 року за № 556865-8354 за адресою Carlskagan 12A (Карлсґатан 12А), 211 20 Мальмо, яка володіє 16 350 (шістнадцять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій на загальну суму 16 350 000 (шістнадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) гривень, що становить 75,35% від загального розміру Статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза", та має 16 350 голосів на Загальних Зборах акціонерів - Компанія "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD), що є юридичною особою згідно з законодавством Англії та Уельсу (Свідчення про реєстрацію №4261408, видане 30 липня 2001 року у Палаті Компаній, Кардіфф, посвідчене державним нотаріусом E.E. Imison 17 вересня 2001 року, і делегований Консульським відділом Посольства України в у Сполученому Королівстві Великої Британії та Північній Ірландії 19 вересня 2001р. №572/02118), яка володіє 5 350 (п'ять тисяч триста п'ятдесят) простих іменних акцій, що становить 24,65% Статутного (складеного) капіталу ПрАТ "Мандарин Плаза", та має 5 350 голосів на Загальних Зборах акціонерів - та викласти Статут ПрАТ "Мандарин Плаза" в новій редакції, з урахуванням зазначених змін і уповноважити Голову Зборів - Арошкера Дмитра Володимировича підписати Статут ПрАТ "Мандарин Плаза" в новій редакції. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 2. По другому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Арошкера Д.В., який повідомив, що у зв'язку зі зміною складу акціонерів (учасників) необхідно з 12.03.2012 року відкликати членів Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" Приватну компанію з обмеженою відповідальністю "Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ?" (Heritage Properties International AB) та Компанію "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD) та затвердити новий склад Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза", та запропонував з 13.03.2012 року обрати на 3 (три) роки із кола акціонерів новий склад Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 2 (двох) членів. - Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?", - Компанія "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD). Стосовно відкликання з 12.03.2012 року членів Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" Приватної компанії з обмеженою відповідальністю "Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ?" (Heritage Properties International AB) та Компанію "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD). Вирішили: Відкликати з 12.03.2012 року членів Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" Приватної компанії з обмеженою відповідальністю "Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ?" (Heritage Properties International AB) та Компанію "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD). Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Стосовно кількісного складу Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" - 2 (два) члени та строку повноважень Наглядової ради з 13.03.2012 р. строком на 3 (три) роки. Вирішили: Затвердити кількісний склад Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" - 2 (два) члени та встановити строк повноважень Наглядової ради з 13.03.2012 р. строком на 3 (три) роки. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Стосовно складу Наглядової ради голосування здійснювалося кумулятивним шляхом. Загальна кількість голосів, які належать акціонерам, що зареєструвалися для участі у Загальних зборах, для обрання членів Наглядової Ради шляхом кумулятивного голосування складає 43 400 голосів. За результатами кумулятивного голосування за кандидатів до складу Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" акціонери віддали наступну кількість голосів: Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?" - 21 700 голосів, Компанія "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD) - 21 700 голосів. Загальна кількість голосів, відданих за кандидатів складає 43 400 голосів "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Таким чином, всі кандидати обрані до складу Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 2 (двох) членів - Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю АТ "Етерніті Інтернешнл?" - Компанія "Праймспот Сек'юрітіз ЛТД" (PRIME-SPOT SECURITIES LTD). 3. По третьому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів Арошкера Д.В., який повідомив, що у зв'язку зі зміною складу акціонерів (учасників) ПрАТ "Мандарин Плаза" необхідно відкликати з 12.03.2012 року Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза" Акціонерного товариства "Креді Аґріколь?" (Швейцарія) (Credit Agricole (Suisse) SA) та затвердити нового Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза" із складу акціонерів ПрАТ "Мандарин Плаза". Стосовно відкликання Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза" Акціонерного товариства "Креді Аґріколь?" (Швейцарія) (Credit Agricole (Suisse) SA) Вирішили: Відкликати Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза" Акціонерного товариства "Креді Аґріколь?" (Швейцарія) (Credit Agricole (Suisse) SA), Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Стосовно обрання нового Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза" Вирішили: Не обирати Ревізора ПрАТ "Мандарин Плаза", оскільки Ревізор обирається із числа акціонерів, які не можуть бути членами Правління, Наглядової ради, корпоративним секретарем (у випадку його обрання), особа, яка не має повної цивільної дієздатності та інший член інших органів Акціонерного Товариства. У складі ПрАТ "Мандарин Плаза" два акціонери (учасники), які входять до складу Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" згідно з 2-м пунктом Протоколу Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 4. По четвертому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів

п. Ароцкера Д.В., який повідомив, що у зв'язку зі зміною складу акціонерів (учасників) ПрАТ "Мандарин Плаза" необхідно затвердити з 13.03.2012 року діючий склад Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 3 (три) членів: Голови правління, Першого заступника Голови правління та члена Правління. Де на посаді Голови правління обрано Крапивина Володимира Дмитровича, на посаді Першого заступника Голови правління обрано Черницького Олександра Юрійовича, на посаді члена Правління обрано Завальнюк Галину Михайлівну, яка є головним бухгалтером Товариства. Стосовно кількісного складу Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" - 3 (три) члени з 13.03.2012 р. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Стосовно складу Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" голосування здійснювалося кумулятивним шляхом: Загальна кількість голосів, які належать акціонерам, що зареєструвалися для участі у Загальних зборах, для обрання членів Наглядової Ради шляхом кумулятивного голосування складає 65 100 голосів. За результатами кумулятивного голосування за кандидатів до складу Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" акціонери віддали наступну кількість голосів: Голова правління - Крапивин Володимир Дмитрович - 21 700 голосів, - Перший заступника Голови правління - Черницький Олександр Юрійович - 21 700 голосів, - член Правління - Завальнюк Галина Михайлівна, яка є головним бухгалтером Товариства - 21 700 голосів. Загальна кількість голосів, відданих за кандидатів складає 65 100 голосів. "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Таким чином, всі кандидати обрані до складу Правління ПрАТ "Мандарин Плаза". Вишили: У зв'язку зі зміною складу акціонерів (учасників) ПрАТ "Мандарин Плаза", з 13.03.2012 року затвердити діючий склад Правління ПрАТ "Мандарин Плаза" в кількості 3 (три) членів: Голова правління - Крапивин Володимир Дмитрович, - Перший заступника Голови правління - Черницький Олександр Юрійович, - член Правління - Завальнюк Галина Михайлівна, яка є головним бухгалтером Товариства. 5. По п'ятому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував у зв'язку зі зміною складу акціонерів ПрАТ "Мандарин Плаза", згідно п. 1 цього Протоколу, внести зміни до контракту укладеного з Головою Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза", а саме затвердити нові умови контракту з Головою Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" з урахуванням прийнятого рішення про новий склад Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза". Разом з тим, запропоновано уповноважити Голову Зборів акціонерів Ароцкера Дмитра Володимировича на підписання у новій редакції контракту з Головою Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза", з урахуванням вимог Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" та прийнятого рішення про новий склад Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза". Вишили: Укласти контракт (трудовий договір) із Головою Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза", про що зазначено в цьому Протоколі. Від імені Товариства контракт (трудовий договір) в новій редакції з Головою Наглядової ради ПрАТ "Мандарин Плаза" підписати Голові Загальних Зборів акціонерів п. Ароцкеру Дмитру Володимировичу. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 6. По шостому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував доручити Першому заступнику Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза" Черницькому Олександру Юрійовичу або уповноваженим ним особам, провести заходи та дії щодо державної реєстрації Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" у новій редакції, та здійснити всі інші пов'язані з цим необхідні дії. Вишили: Доручити Першому заступнику Голови правління ПрАТ "Мандарин Плаза" Черницькому Олександру Юрійовичу або уповноваженим ним особам, провести заходи та дії щодо державної реєстрації Статуту ПрАТ "Мандарин Плаза" у новій редакції та здійснити всі інші пов'язані з цим необхідні дії. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 7. По сьомому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Ароцкера Д.В., який доповів про подання на затвердження Загальними Зборами Акціонерів річного звіту та балансів Товариства за 2011 рік. Голова зборів запропонував затвердити річний звіт Товариства за 2011 рік. Вишили: Затвердити річний звіт Товариства за 2011 рік. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 8. По восьмому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Ароцкера Д.В., який запропонував за результатами господарської діяльності Товариства у 2011 році, не розподіляти прибуток Товариства і не нараховувати дивіденди за звітний 2011 фінансовий рік. Вишили: За результатами господарської діяльності Товариства у 2011 році, не розподіляти прибуток Товариства і не нараховувати дивіденди за звітний 2011 фінансовий рік. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). 9. По дев'ятому питанню порядку денного слухали: Голову Зборів п. Ароцкера Д.В., який ознайомив акціонерів із звітом Наглядової ради Товариства, із звітом Правління Товариства, звіт Ревізора Товариства та запропонував затвердити звіт Наглядової ради Товариства, звіт правління Товариства, звіт Ревізора Товариства. Вишили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства, звіт правління Товариства, звіт Ревізора Товариства. Голосували: "ЗА" - 21 700 голосів, "ПРОТИ" - 0 голосів, "УТРИМАЛИСЬ" - 0 голосів. Одноголосно (21 700 голосів, що становить 100 % загальної кількості голосів присутніх Акціонерів/Учасників). Оскільки всі питання порядку денного розглянуто Загальними Зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза" і по всіх питаннях були прийняті рішення, Голова Зборів оголосив Збори закритими. Цей Протокол відображає хід Загальних Зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", результати голосування та рішення, прийняті на Загальних зборах, на підтвердження чого Голова загальних Зборів та Секретар Загальних зборів поставили свої підписи. Додатки: 1. Перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних Зборах Акціонерів Приватного акціонерного товариства "Мандарин Плаза", затверджений Протоколом Реєстраційної комісії № 1 від 12.03.2012 р. 2. Протокол Личильної комісії про підсумки голосування № 1 від 12.03.2012 р. Голова Зборів Ароцкер Д.В. Секретар Зборів Томс Нер Андерс

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107 Україна м. Київ д/н м Київ Тропіїна,7 т
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	ЛВ№498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондової ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	0445854240
Факс	5854240
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів
Опис	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію. Послуги Депозитарію здійснюються відповідно договору №Е 576/09 від 12.11.2009 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "ЕККАУНТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30778330
Місцезнаходження	д/н Україна м. Київ д/н м Київ Червоноармійська,42 к 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	002319
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	0445296332
Факс	0445296332
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Юридична особа, яка надає аудиторські послуги емітенту договір №002/АП-13 від 04.02.2013 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Юридична Консультація Братів Коваленків
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19246465
Місцезнаходження	01042 Україна м. Київ д/н м Київ Санерне поле, буд. 26-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	070525
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.12.2011
Міжміський код та телефон	0442860102
Факс	д/н
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає правову допомогу емітенту
Опис	Юридична особа, яка надає правову допомогу емітенту. Договір №об/н від 01.10.2008 року

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номинальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статусному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.06.2003	263/1/03	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	не має	Документарні іменні	Документарні іменні	1000000	21700	21700000000	100.000000000000
<p>Опис</p> <p>Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. За звітний період додатково емісії та розміщення цінних паперів не відбувалося.</p>									

11.2. Інформація про облігації емітента (для кожного типу зведеного випуску облігацій)

11.2.1. Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номинальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.12.2005	470/2/05	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	10000000	34300	Документарні іменні	343000000000	40.00000000000000	щоквартально	0.00	11.09.2015
<p>Опис</p> <p>Первинний продаж іменних відсоткових облігацій серії А здійснено повністю. Задані кошти направлені на погашення зобов'язань. Рішення про емісію облігацій - Протокол №711/3 від 14.11.2007 р. Створено розміщення закритий. Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувається. ДЮЛАГКОВО ПОВІДОМЛЕННЯМІ від 18.08.2012. скасовано облігації ПрАТ "Мандарин Плаза". Свідectво про реєстрацію випуску облігацій ПрАТ "Мандарин Плаза" від 15 серпня 2003 року №112/2/03, від 17.06.2011 року Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку анульовано.</p>										

11.2.2. Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номинальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
16.01.2008	02/02/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	10000000	206556	Документарні іменні	206556000000	40.00000000000000	щомісячно	0.00	31.08.2017
<p>Опис</p> <p>Тимчасове Свідectво про реєстрацію випуску облігацій від 16.01.2008 року №02/2/08-Т на суму 215678 тис. грн. вилане ДКПФР анульовано. Вилане Свідectво про реєстрацію випуску облігацій серії Д№02/2/8 від 08.04.2008 року 2065560000 грн. - фактично розміщення закритий. Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувається. Мета емісії проведення розрахунків з ПАТ "Граїффрітсен Банк Аваль", ПАТ "Ерсте Банк", ПАТ "Альфа-Банк", ДЮЛАГКОВО ПОВІДОМЛЕННЯМІ від 18.08.2012. скасовано облігації ПрАТ "Мандарин Плаза", свідectво про реєстрацію випуску облігацій ПрАТ "Мандарин Плаза" від 15 серпня 2003 року №112/2/03, вилане 17.06.2011 року Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку анульовано.</p>										

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номинальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облигацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.02.2011	40/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	112.000	23692(0)	Бездокументарні іменні	265350400.000	<p>Видане свідоцтво про реєстрацію випуску облигацій серії Е від 18.02.2011 року № 40/2/11 на суму 265350400 грн. (двісті шістьдесят п'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч чотириста гривень) - фактично розміщених облигацій. Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Мета емісії облигацій - фінансування проектно-конструкторських, будівельних та опоряджувальних робіт з будівництва житлового комплексу із закладами соціально-послужбового призначення, не житловими приміщеннями та паркінгом із знесенням існуючої не житлової будівлі за адресою вул.Святого Покровська 11-А, пт.Б у Печерському районі м.Києва, придбання будівельних матеріалів та допоміжної діяльності -100% (сето відсотків) залучених коштів. Погашення облигацій буде здійснено шляхом передачі власникам облигацій серії Е житлового нерухомого майна(квартир), загальною площею 23 692 кв.м. в збудованому будинку за адресою: вул.Сендерного Повстання, 11-А, пт.Б у Печерському районі м.Києва</p>	15.05.2013
Торговля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувалась.								
Опис								

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поглинання, придбання, перетворення, виділи)

ПрАТ "Мандарин Плаза" створене 27.01.2000 року. Статунний капітал Товариства складає 2 1700 000 грн. Державна частка відсутня.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філій, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційна структура Товариства єдина без поділу на окремі підрозділи. Представництво, філій або інших відокремлених підрозділів в Товаристві не має. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітом не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не поступають.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плаза" відповідно до чинного законодавства України є платником податку на загальних підставах. Амортизація основних фондів здійснюється згідно податкового обліку.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства «Мандарин Плаза» за 2012 рік

Керівництву ПрАТ «Мандарин Плаза»

Користувачам фінансової звітності,

Національній комісії з цінних

паперів та фондового ринку України

1. Вступний параграф

Згідно з договором № 002/АП-13 від 28 січня 2013 року, між незалежною аудиторською фірмою ТОВ «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» та ПрАТ «Мандарин Плаза» (надалі - Товариство), здійснено перевірку діяльності Товариства за даними фінансового обліку та звітності станом на 31.12.2012 року у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

1.2 Опис аудиторської перевірки

Підставою для проведення аудиту є Господарський Кодекс України, Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про господарські товариства", Міжнародних стандартів аудиту, надання ввізності та етики, рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003 № 122/2 "Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів", рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі — Комісія) від 26.05.2006 № 345 "Про затвердження Порядку та умов видачі ліцензії на провадження окремих видів професійної діяльності на фондовому ринку, переоформлення ліцензії, видачі дубліката та копії ліцензії", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.07.2006 за № 890/12764, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 705, 706-710, Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Комісії № 1591 від 19.12.2006 року та Положення щодо підготовки аудиторських висновків, який подається до ДКЦП ФР за рішенням № 1528 від 19.12.2006 року, про затвердження Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затвердженого рішенням ДКЦП ФР № 1360 від 29.09.2011, листа НБУ, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики від 07.12.2011 за № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523, № 04/4-07/702 «Про застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Аудитори при перевірці фінансової звітності Товариства використовували концептуальну основу - Міжнародні стандарти фінансової звітності. Річна фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції,

затвердженої Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ), чинною на 31 грудня 2012 року, з урахуванням коментарів аудиторів, що наводяться в п. 1.3.

За всі звітні періоди, що закінчуються роком, завершеним на 31 грудня 2011 р., Товариство підготовлювало фінансову звітність у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(с)БО) України.

Справжня фінансова звітність за рік, що завершився 31 грудня 2012 г., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою у відповідності із МСФЗ.

Метою проведення аудиту є одержання достатніх доказів того, що фінансова звітність за 2012 рік не містить суттєвих помилок і відповідає

Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Аудиторами перевірено інформацію, що підтверджує цифровий матеріал, на базі якого складено звітність.

Аудиторами перевірено нижче наведену документацію:

- засновницькі документи;

- оборотно-сальдові відомості по балансових рахунках;

- бухгалтерський баланс станом на 31.12.2012 р.;

- звіт про фінансові результати за 2012 р.;

- звіт про рух грошових коштів за 2012 р.;

- звіт про власний капітал за 2012 р.;

- примітки до річної фінансової звітності за 2012 р. перехід на МСФЗ

1.3 Опис відповідальності

1.3.1 Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірність подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних та Національних стандартів фінансової звітності та за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

1.3.2 Відповідальність аудитора

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо інформації, наведеної в цих документах, на підставі аудиторської перевірки. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для достатньої ввізності, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

У відповідності з Міжнародними стандартами аудиту, зокрема, МСА 300 «Планування аудиту фінансової звітності», аудиторську перевірку було сплановано і проведено з метою отримання достатньої ввізності у тому, що фінансові звіти Товариства за 2012 рік не містять суттєвих помилок та викривлень.

Аудитом було передбачено виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно даних фінансових звітів

Товариства.

До обраних аудитором процедур входила і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Для оцінки вказаних ризиків і з метою розробки аудиторських процедур, аудиторами розглянуто заходи внутрішнього контролю, який здійснюється у Товаристві в процесі підготовки та достовірного надання фінансових звітів.

Завданням аудиту була також оцінка відповідності прийнятої облікової політики Товариства, прийнятність облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів за МСФЗ.

Аудитори отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки.

Аудиторський висновок

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

На думку аудитора, об'єкт незавершеного будівництва, який будується для продажу, разом з земельною ділянкою, має обліковуватися в балансі не в розділі основні засоби, а в розділі запаси. Товариство прийняло рішення цей об'єкт обліковувати в основних засобах, згідно облікової політики, та відносити до запасів за оцінкою ступеня завершеності операції продажу (передачі) об'єкта будівництва або його частини покупцям. Дана невідповідність не впливає на чисті активи Товариства, але змінює структуру активів.

Ми не мали можливості бути присутніми при проведенні інвентаризації активів та зобов'язань на кінець звітного року через те, що аудиторська перевірка проводилась після дати проведення інвентаризації, але ми виконали необхідні тести та процедури для отримання достатнього рівня впевненості для підтвердження активів та зобов'язань Товариства.

В період перевірки Товариство застосувало Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) вперше. В процесі перевірки фінансової звітності на відповідність вимогам стандартів, аудитори виявили, що форми звітності (Звіт про прибутки та збитки) не відповідають вимогам МСФЗ щодо розкриття Іншого сукупного доходу.

Внаслідок вищевказаних питань нашу думку щодо фінансової звітності за поточний період було модифіковано.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ «Мандарин Плаза» станом на 31.12.2012 року та фінансовий результат і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до встановлених вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та чинного законодавства України.

Інша допоміжна інформація

Товариство не є професійним учасником фондового ринку.

Операцій з іпотечними облигаціями у 2012 році не здійснювалось.

Власний капітал є більший за Статутний капітал та відповідає вимогам ст. 155 Цивільного кодексу України.

На підставі розрахованих показників платоспроможності та фінансової стабільності Товариства за 2012 рік, можна зробити висновки, що Товариство має залежність від залучених коштів і низькі показники абсолютної ліквідності, але показники фінансової стійкості, стабільності та структури капіталу мають достатньо високий рівень, що свідчить про автономність та платоспроможність Товариства.

Фінансовий стан Товариства на 31.12.2012 р. характеризується показниками, наведеними у довідці про фінансовий стан Товариства. Довідка додається.

Особлива інформація про дії.

Які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

У 2012 році відбулися такі зміни:

Випуск іменних процентних облигацій власної емісії загальною номінальною вартістю 5 425 тис. грн., строк погашення яких настає у січні 2011 року, було скасовано за розпорядженням НКЦПФР №145-КФ-С-О від 18.08.2012р.

Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі.

Товариство не подавало заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах.

Особлива інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій:

Відповідно до реєстру власників іменних цінних паперів, отриманого 12.03.2012 року, відбулися наступні зміни у складі власників акцій ПрАТ «Мандарин Плаза»:

- пакет акцій (10 950 акцій, або 50,46%) яким володіла Приватна компанія з обмеженою відповідальністю «Heritage Properties International AB» («Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ», Королівство Швеція, 103 25 Стокгольм, Дротнінгатан, 25, п/с 16285),
 - та пакет акцій (5 400 акцій, або 24,89%) яким володіло Акціонерне товариство «Credit Agricole (Suisse) SA» (Креді Аґріколь, Швейцарія, Женева, Набережжя Генерала Гізана 4) перейшли у власність до:
 - Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ «Етеріті Інтернешнл» (Королівство Швеція, 211 20 Мальмо, Карлсгатан 12А).
 - Частка в статутному капіталі емітента складає 75,35%, або 16 350 акцій.
 - Відомості про зміну складу членів Наглядової ради та складу посадових осіб емітента:
 - 12.03.2012 року Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Мандарин Плаза» у зв'язку зі зміною власників акцій, прийнято рішення про зміну складу членів Наглядової ради та складу посадових осіб емітента, а саме:
 - Звільнити з 12.03.2012 року членів Наглядової ради, які перебували на посаді з 27.04.2011р. по 12.03.2012р.:
 - Приватну компанію з обмеженою відповідальністю «Heritage Properties International AB» («Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ», Королівство Швеція, 103 25, Дротнінгатан, 25, п/с 16285), що не володіє часткою у статутному капіталі емітента.
 - Компанію «Праймспот Секюрітіз ЛТД» (PRIMESPOT SECURITIES LTD), що є юридичною особою згідно з законодавством Англії та Уельсу, який належить частка у статутному капіталі емітента 24,65%
 - та Ревізора Акціонерне товариство «Credit Agricole (Suisse) SA» (Креді Аґріколь, Швейцарія, Женева, Набережжя Генерала Гізана 4), яке перебувало на посаді з 27.04.2011р. по 12.03.2012р. та яке не володіє часткою у статутному капіталі емітента.
 - Призначити з 13.03.2012 року на 3 (три) роки нових членів Наглядової ради, а саме:
 - Приватну акціонерну компанію з обмеженою відповідальністю АТ «Етеріті Інтернешнл», що є юридичною особою за законодавством Королівства Швеція, (Королівство Швеція, 211 20 Мальмо, Карлсгатан 12А), який належить частка у статутному капіталі емітента 75,35%.
 - Компанію «Праймспот Секюрітіз ЛТД» (PRIMESPOT SECURITIES LTD), що є юридичною особою згідно з законодавством Англії та Уельсу, який належить частка у статутному капіталі емітента 24,65%
 - Наглядовою радою ПрАТ «Мандарин Плаза» 13.03.2012 року, у зв'язку з обранням нового складу Наглядової ради ПрАТ «Мандарин Плаза», прийнято рішення про зміну складу посадових осіб емітента, а саме:
 - призначити з 13.03.2012 року Головою Наглядової ради Приватну акціонерну компанію з обмеженою відповідальністю «Етеріті Інтернешнл», що є юридичною особою за законодавством Королівства Швеції, зареєстрованою 28.09.2011 року за № 556865-8354, який належить частка у статутному капіталі емітента 75,35%.
 - Головою правління призначено пана Фалзоні Роберто Вітторіо Рікардо, згідно протоколу загальних зборів акціонерів №1209-1 від 03.09.2012р.
- Посадова особа не є акціонером Товариства.
- 1.4 Відомості про аудиторів
- Незалежна аудиторська фірма товариство з обмеженою відповідальністю "ЕККАУНТ", код за ЄДРПОУ 30778330, здійснює аудиторську діяльність згідно Свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2319, виданого за рішенням Аудиторської палати України №99 від 23.02.2001р. Дія Свідоцтва № 2319 продовжено на наступні п'ять років за рішенням Аудиторської палати України №227/3 від 27.01.2011 р. Свідоцтва ДКЦПФР серія та номер АБ 000314 від 27.03.2007р. про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових станів, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів.
- Строк дії Свідоцтва продовжено з 01.03.2011 р. по 27.01.2016 р.

Аудиторську перевірку проведено аудиторами.

Капустіної Л.Ф., яка має

• Сертифікат аудитора №003813, серія А, виданий 02.06.1999 р., чинний до 02.06.2013р.

• Свідоцтво ДКРРФП про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, № 000957, строк дії свідоцтва по 02.06.2013 р.

• Свідоцтво ДКЦПФР про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів, серія та номер свідоцтва АА 000339, строк дії по 02.06.2013 р.

Аудитора – Капустіної Ю.М., яка має Сертифікат аудитора № 6752, серія А, виданий 23.12.2010 р., чинний до 23.12.2015 р.

Перевірка проводилась згідно з Договором № 002/АП-13 від 28 січня 2013 р.

Місце проведення аудиту – м. Київ. Аудиторська перевірка проводилась в період з 11 лютого 2013 року по 23 березня 2013 року, дата видачі аудиторського висновку 01 квітня 2013 року.

1. Організація та методологія бухгалтерського обліку на підприємстві

Річна фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції,

затвердженій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ), чинною на 31 грудня 2012 року.

За всі звітні періоди, що закінчуються роком, завершеним на 31 грудня 2011 р., Товариство підготовлювало фінансову звітність у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(с)БО) України.

Справжня фінансова звітність за рік, що завершився 31 грудня 2012 г., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою у відповідності із МСФЗ.

Облікова політика Товариства, затверджена наказом керівника №5/01-2012 від 05.01.2012р. у відповідності з Положеннями (стандартами)

бухгалтерського обліку в Україні (з урахуванням МСФЗ)

Відповідно до Листа Міністерства від 04.01.2013 р. N 31-08410-06-5/188, Товариство зобов'язане до використання форм звітності, затверджених П(с)БО

1-5, що обмежує можливість до внесення даних до фінансової звітності, які не відповідають формату, раніше застосовуваному за національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України, а саме – Звіту про сукупний дохід.

Таким чином, звітність підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, але з огляду на вищевказане обмеження.

2. Розкриття інформації щодо активів Товариства

2.1 Облік інвестиційної нерухомості, основних засобів та інших необоротних активів

Інвестиційна нерухомість на дату переходу подання фінансової звітності за МСФЗ обліковувалась за первісною вартістю з нарахуванням амортизації. При поданні фінансової звітності за МСФЗ прийнято рішення про оцінку інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю.

На дату переходу переоцінена (справедлива) вартість прийнята як умовна первісна вартість, відповідно до застосованих обмежень у відповідності до МСФЗ 1, на суму дооцінки збільшено додатковий капітал. З моменту переходу на МСФЗ інвестиційна нерухомість відображається за справедливою вартістю.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості станом на 01.12.2012р. (код рядка 055 Активу Балансу) складає 2 695 296,0 тис. грн. Справедлива вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2012 р. складає 2 704 116 тис. грн.

На суму накопиченої амортизації 51 273 тис. грн., станом на 31.12.2011р. збільшено нерозподілений прибуток, на суму нарахованої амортизації у 2012 році у сумі 4 723 тис. грн. збільшено прибуток поточного періоду.

Товариство прийняло рішення вважати умовною первісною вартістю цих активів первісну (історичну) вартість за вирахуванням зносу, оскільки на дату переоцінки вони, по суті, були порівнянні з їх справедливою вартістю.

Накопичений знос по основним засобам станом на 01.01.2012р. – 3 419 тис. грн., на 31.12.2012р. – 3 758 тис. грн. Відповідно, залишкова вартість основних засобів на 01.01.2012р. складає 326 190 тис. грн., станом на 31.12.2012р. – 245 994 тис. грн.

На думку аудитора, незавершені капітальні інвестиції разом з земельною ділянкою, як об'єкт який створюється з метою продажу, мають бути віднесені до розділу запасів. Товариство прийняло рішення цей об'єкт обліковувати в основних засобах, згідно облікової політики, та відносити до запасів за оцінкою ступеня завершеності операції продажу (передачі) об'єкта будинків та або його частини покупцям.

До нематеріальних активів віднесено програмне забезпечення та власні товари знаки, зареєстровані, згідно діючому законодавству за фактичними витратами.

Нематеріальні активи станом на 01.12.2011 р. – 19 тис. грн. по залишковій вартості, станом на 31.12.2012р. – 24 тис. грн. Методику розрахунку амортизації нематеріальних активів обрано в обліковій політиці Товариства за прямолінійним методом.

Малоцінні необоротні активи, при трансформації фінансової звітності, виключені зі складу основних засобів, мають обліковуватись у складі запасів, або списуватись у витрати періоду їх використання.

До довгострокової дебіторської заборгованості, рядок 050 Балансу, Товариством було віднесено довгострокові векселі безвідсоткові номінальною вартістю на початок звітного періоду у сумі 64 033 тис. грн., на кінець року номінальною вартістю 24 366 тис. грн.

В результаті коригувань, перекласифікації з довгострокової заборгованості в поточну, та визначення амортизованої вартості, довгострокова дебіторська заборгованість складає на 31.12.2011р. - 12 523 тис. грн., на 31.12.2012р. – 14 744 тис. грн.

Позики та дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з встановленими або обумовленими виплатами, які не котуються на активному ринку. Після первісного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних, або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу фінансових доходів у звіті про прибутки і збитки.

Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Інформація про ставку дисконтування та розрахунок довгострокової дебіторської заборгованості за амортизованою вартістю розкрито у примітках до фінансової звітності перехід на МСФЗ.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, невикористаним податковим пільгам і невикористаним податковим збиткам, в той мірі, в якій існує значна ймовірність того, що буде існувати оподатковуваний прибуток, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Станом на початок звітного періоду відстрочені податкові активи складають 2 135 тис. грн., станом на кінець звітного періоду – 1 964 тис. грн.

Всі об'єкти, що обліковуються у складі необоротних активів відповідають критеріям визнання активів.

2.2 Облік оборотних активів

Облік запасів.

Оцінка вибуття запасів обрана за методом ФІФО

На балансі Товариства станом на 31.12.2011р. налічується запасів за собівартістю придбання у сумі 10 609,0 тис. грн., в тому числі виробничі запаси – 8 803,0 тис. грн. та товари – 1 806,0 тис. грн. Станом на 31.12.2012р. налічується запасів за собівартістю придбання у сумі 13 978 тис. грн., в тому числі виробничі запаси – 5 672 тис. грн. та товари – 8 306 тис. грн.

Облік фінансових активів.

Фінансові активи Товариства включають грошові кошти, торгову та іншу дебіторську заборгованість, позики та інші фінансові інвестиції, які котуються або не котуються.

Товариство класифікує свої фінансові активи при їх первісному визнанні.

Всі угоди з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають поставку активів в термін, встановлений законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

Облік дебіторської заборгованості звітності відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість включена у підсумок балансу по чистій реалізаційній вартості, яка дорівнює первісній вартості, керівництвом

Товариства визнана такою, що буде сплачена протягом 12 місяців від дати балансу

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2011р. за товари (роботи, послуги) за чистою реалізаційною вартістю складає – 30 235,0 тис. грн., станом на 31.12.2012р. – 32 378 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає на початок року 42 290,0 тис. грн., на кінець – 37 122 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість складає, відповідно, 148 157,0 тис. грн. та 239 265 тис. грн., з бюджетом, відповідно 12 980 тис. грн. та 54 тис. грн., інші оборотні активи – 12 942 тис. грн., та на кінець року 9 019 тис. грн.

Наявні для продажу фінансові інвестиції включають в себе часткові та боргові цінні папери. Часткові інвестиції, класифіковані в якості наявних для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ані як призначені для торгівлі, ні як переоцінювані за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери в даній категорії - це такі цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для цілей забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Поточні фінансові інвестиції з врахуванням перекласифікації на початок звітної періоду складають 98 262 тис. грн., станом на 31.12.2012р. – 60 958 тис. грн. До поточних фінансових інвестицій віднесено процентні облигації інших емітентів, які не знаходяться в листингу, та по яких

Товариство визнало вартість придбання - справедливою вартістю.

Облік коштів і розрахунків.

Відображені у другому розділі активу балансу залишки грошових коштів в національній валюті в сумі 1 218,0 тис. грн. на 31.12.2011 року, станом на 31.12.2012 року – 328 тис. грн., що підтверджуються виписками банку та даними бухгалтерського обліку.

Активи Товариства станом на 31.12.2012р. підтверджуються у сумі 3 359 944 тис. грн.

3. Розкриття інформації щодо зобов'язань Товариства

Товариство класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і в разі позик і кредитів, які обліковуються за амортизованою вартістю, їх первісна вартість включає також витрати по угоді, безпосередньо пов'язані з їх виником або придбанням.

Фінансові зобов'язання Товариства включають торгову та іншу кредиторську заборгованість, банківські овердрафти, кредити і позики, договори фінансової гарантії.

3.1 Довгострокові зобов'язання визнані Товариством за амортизованою вартістю

Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премії при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат по фінансуванню в звіті про прибутки і збитки.

Згідно з умовами Договору про обслуговування емісії цінних паперів №Е-94/03 від 25.06.2003р. ВАТ "Мікрорегіональний фондний союз" (ліцензія серії АВ №189728 від 07.11.2006, термін дії 10 років) було відкрито рахунок Емітента у цінних паперах №300881 на якому ведеться облік

емітованих Товариством облигацій, що підтверджено розпорядженням депозитарію. Зведені дані облікового реєстру власників цінних паперів по зберігачу станом на кінцеву дату Балансу співпадають з даними бухгалтерського обліку.

Інформацію про емісію іменних процентних облигацій було розміщено у газеті "Бюлетень. Цінні папери України" від 18.08.2003р. за №191-192(901-902).

Залучені кошти були направлені на інвестування об'єктів нерухомості.

У січні 2011 року настав строк погашення іменних процентних облигацій власної емісії загальною номінальною вартістю 5 425 тис. грн. Облігації погашені Товариством, згідно Розпорядження НКЦФР №145-КФ-С-О від 18.08.2012р. облигації даного випуску скасовано.

Рішення про емісію облигацій – Протокол №4/6 від 11.12.2004р.

Інформацію про випуск іменних безпроцентних (цільових) облигацій було розміщено у газеті "Бюлетень. Цінні папери України" від 17.01.2005р. за №007-008(1221). Облігації погашені.

Відсоткові, забезпечені, договір поруки в сумі номінальної вартості випуску 64 200 000,00 (шістдесят чотири мільйони двісті тисяч) гривень від 14 грудня 2004 р., без номера. Поручитель, ТОВ «Ковчег» (код ЄДРПОУ 31569627) щодо обов'язків погасити власникам облигацій загальну номінальну вартість облигацій грошовими коштами у випадку непогашення облигацій емітентом у відповідності до умов випуску облигацій.

Рішення про емісію облигацій – Протокол №510/3 від 24.10.2005р.

Інформацію про емісію іменних процентних облигацій було розміщено у газеті "Бюлетень. Цінні папери України" від 02.09.2005р. за №199-

200(1521-1522). Первинний продаж іменних відсоткових облигацій здійснено повністю. Залучені кошти направлені на поповнення обігових коштів.

Відсоткові, забезпечені, договір поруки в сумі номінальної вартості випуску 34 300 000,00 (тридцять чотири мільйона триста тисяч) гривень від 24 жовтня 2005 р., без номера. Поручитель, Приватне підприємство «Спортивно-оздоровчий клуб «Фаворит» (код ЄДРПОУ 30635253) щодо обов'язків погасити власникам облигацій загальну номінальну вартість облигацій грошовими коштами у випадку непогашення облигацій емітентом у відповідності до умов випуску облигацій.

Рішення про емісію облигацій – Протокол №711/3 від 14.11.2007р.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облигацій серії D № 02/2/08 видане 08.04.2008 року на загальну суму 206 556 000,00 (двісті шість мільйонів п'ятсот п'ятдесят шість тисяч) гривень – фактично розміщених облигацій.

Відсоткові, забезпечені, договір поруки в сумі номінальної вартості випуску 215 678 000,00 (двісті п'ятнадцять мільйонів шістсот сімдесят вісім тисяч) гривень від 14 листопада 2007 р., без номера. Поручитель, ТОВ «Ковчег» (код ЄДРПОУ 31569627) щодо обов'язків погасити власникам облигацій загальну номінальну вартість облигацій грошовими коштами у випадку непогашення облигацій емітентом у відповідності до умов випуску облигацій.

Рішення про емісію облигацій – Протокол № 1011/2 від 19.11.2010

Інформацію про емісію іменних процентних облигацій було розміщено у газеті «Відомості» Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 18.02.2011р., за № 33 (1038). Первинний продаж цільових іменних забезпечених облигацій здійснено повністю. Залучені кошти направлені для

фінансування проектно-кошторисних, будівельних та опоряджуваних робіт з будівництва житлового комплексу за адресою: вул. Січневого Повстання, 11-А літ. «Б» у Печерському районі м. Києва, придбання будівельних матеріалів та допоміжної діяльності – 100% від залучених коштів.

Свідоцтво про реєстрацію випуску облигацій серії E № 40/2/11 дата видані 17.06.2011 року на загальну суму 265 350 400,00 (двісті шістьдесят п'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч чотириста) гривень – фактично розміщених облигацій.

Цільові іменні, забезпечені, договір поруки без номера від 19 листопада 2010 року, поручитель, ТОВ «Бізнес Телеком» (код ЄДРПОУ 32919239) щодо обов'язків погасити власникам облигацій загальну номінальну вартість облигацій грошовими коштами у випадку непогашення облигацій емітентом у відповідності до умов випуску облигацій, в сумі номінальної вартості випуску 265 350 400 (двісті шістьдесят п'ять мільйонів триста

п'ятдесят тисяч чотириста) гривень, 00 коп.)

3.2 Поточна заборгованість у звітному періоді: Зобов'язання перекласифіковані у такі групи та підтверджуються даними аналітичного обліку, носять поточний характер.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності Товариства достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства.

Операції з іпотечними облигаціями у 2012 році не здійснювалися.

4. Розкриття інформації про власний капітал Товариства

Власні інструменти капіталу, викуплені компанією (власні викуплені акції), визнаються за первісною вартістю і віднімаються з капіталу. У звіті про прибутки і збитки не визнаються доходи і витрати, пов'язані з купівлею, продажем, випуском або анулюванням власних інструментів Товариства.

Різниця між балансовою вартістю та сумою винагороди (у разі повторного випуску) визнається у складі емісійного доходу. Права голосу, що відносяться до власних викуплених акцій, анулюються, і такі акції не беруть участь в розподілі дивідендів.

Справжня фінансова звітність за рік, що завершився 31 грудня 2012 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою згідно з МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011 р., Товариство готувало фінансову звітність згідно національним загальноприйнятим принципам бухгалтерського обліку (національні ПСБО).

При підготовці цієї фінансової звітності відповідно МСФЗ вступний звіт про фінансове становище Товариства був підготовлений на 1 січня 2012, дата переходу Товариства на МСФЗ.

У примітках до фінансової звітності пояснюються основні коригування, виконані Товариством при перерахунку звіту про фінансовий стан, складеного на 1 січня 2012 згідно національним ПСБО, а також раніше опублікованої підготовленої згідно з національними ПСБО фінансової звітності станом на 31 грудня 2011 р. та за рік, що завершився на зазначену дату.

Статутний капітал, історична довідка:

Приватне акціонерне товариство «Мандарин Плаза» створено згідно з чинним законодавством України в процесі зміни типу та відповідної зміни найменування на Приватне акціонерне товариство «Мандарин Плаза» з Закритого акціонерного товариства «Мандарин Плаза», яке було створено внаслідок реорганізації шляхом перетворення з Товариства з обмеженою відповідальністю «Мандарин Плаза» (ідентифікаційний код за СДРІОУ 30675610), (перереєстрованого Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 11.04.2003 р., реєстраційний №26010), яке було створено в процесі реорганізації шляхом перетворення з Дочірнього підприємства «Ельзбург-Україна» Міжнародної Бізнес Компанії «Ельзбург Реал Естейт Інк.» (ідентифікаційний код за СДРІОУ 30675610), зареєстрованого Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 27.01.2000р., реєстраційний №26010.

Акціонери домовилися сформувати Статутний фонд Товариства у розмірі 21 700 000 (двадцять один мільйон сімсот тисяч) гривень. Статутний фонд Товариства поділений на 21 700 (двадцять одну тисячу сімсот) простих іменних акцій номінальною вартістю 1 000 (одна тисяча) гривень кожна.

Державну реєстрацію проведено Печерською РДА у м. Києві 03.06.2003 року. Свідцтво про державну перереєстрацію №26010.

Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано Свідцтво № 263/1/03 від 11.06.2003 року про реєстрацію випуску акцій простих іменних у кількості 21 700 (двадцять одна тисяча сімсот) штук, на загальну суму 21 700 000 (двадцять один мільйон сімсот тисяч) гривень, номінальною вартістю 1 000 (одна тисяча) гривень одна акція. Форма випуску бездокументарна.

Нову редакцію Статуту зареєстровано Печерською РДА у м. Києві 08.10.2003 року відповідно Протоколу Загальних Зборів акціонерів №2 від 03.10.2003 року.

Зміни до Статуту зареєстровані Печерською РДА у м. Києві 02.03.2004 року.

20 грудня 2004 року зареєстровано нову редакцію Статуту у зв'язку з внесенням змін до статті 9 "Загальні Збори акціонерного товариства".

Державну реєстрацію змін проведено Печерською РДА у м. Києві 20.12.2004 року, реєстраційний №1070105000100004420.

Державну реєстрацію змін проведено Печерською РДА у м. Києві 21.11.2007 року.

Протоколом Загальних Зборів акціонерів № 803-1 від 17.03.2008 року зареєстровано нову редакцію Статуту у зв'язку з внесенням змін до статті 9.

Державну реєстрацію проведено Печерською РДА у м. Києві 18.03.2008 року, реєстраційний №107001050008004420.

Пакет акцій (10 950 акцій, або 50,46%) яким володіла Приватна компанія з обмеженою відповідальністю «Heritage Properties International AB» («Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ», Королівство Швеція, 103 25 Стокгольм, Дроттінгата, 25, п.с. 16285),

та пакет акцій (5 400 акцій, або 24,89%) яким володіло Акціонерне товариство «Credit Agricole (Suisse) SA» (Креді Аґріколь, Швейцарія, Женева, Пабержна Генерала Гізана 4) перейшли у власність до Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ «Етерніті Інтернешнл» (Королівство Швеція, 211 20 Мальмо, Карлсгата 12А). Частка в статутному капіталі емітента складає 75,35%, або 16 350 акцій.

Державну реєстрацію проведено Печерською РДА у м. Києві 04.09.2012 року, реєстраційний № 1 070 105 0020 004420.

Розмір сплаченого статутного капіталу відповідає розміру статутного капіталу заявленого в Статуті Товариства. Станом на 31.12.2012 року становить 21 700 000 (двадцять один мільйон сімсот тисяч) гривень.

Інший додатковий капітал у сумі 2 439 399 тис. грн. є результатом дооцінки вартості інвестиційної нерухомості незалежним оцінювачем за справедливою вартістю.

Резервний капітал, згідно вимог Статуту, не створюється.

Фінансовий результат за даними Товариства станом на 31.12.2012 р. має позитивне значення та складає 69 943 тис. грн.

Власний капітал за даними Товариства станом на 31.12.2012р. – 2 531 042 тис. грн.

Вартість власного капіталу є більшою за Статутний капітал та відповідає вимогам ст. 155 Цивільного кодексу України.

5. Дотримання вимог ліквідності учасника фондового ринку.

Діяльність Товариства за 2012 рік була збитковою.

Аналіз фінансового стану, платоспроможності Товариства показує, що Товариство має залежність від залучених коштів і низькі показники абсолютної ліквідності, але показники фінансової стійкості, стабільності та структури капіталу мають достатньо високий рівень, що свідчить про автономність та платоспроможність Товариства.

Розрахунок показників фінансового стану та платоспроможності Товариства наведено у Додатку 2 до Аудиторського висновку.

6. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку

Дохід (виручка) визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариством оцінюється як вірогідне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або яка підлягає отриманню винагороди з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків або мит. Товариство аналізує укладені ним договори, що передбачають одержання виручки, відповідно до визначених критеріїв.

У примітках до фінансової звітності пояснюються основні коригування, виконані Товариством при перерахунку звіту про інший сукупний дохід, складеного на 1 січня 2012 згідно національним ПСБО, а також раніше опублікованої підготовленої згідно з національними ПСБО фінансової звітності станом на 31 грудня 2011 р. та за рік, що завершився на зазначену дату.

За результатами господарської діяльності у 2012 році Товариство отримало доходи від реалізації товарів, робіт, послуг – 186 270 тис. грн.

За 2012 рік за даними бухгалтерського обліку собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за вирахуванням нарахованої амортизації по інвестиційній нерухомості та складає (43 323) тис. грн.

Валовий прибуток складає 142 947 тис. грн.

Фінансовий результат від іншої операційної діяльності має від'ємне значення і складає (24 157) тис. грн. (інші операційні доходи у сумі 162 007 тис. грн., за вирахуванням інших операційних витрат у сумі 186 164 тис. грн.)

Адміністративні витрати складають (12 000) тис. грн.

Прибуток від операційної діяльності – 106 790 тис. грн.

Інші доходи складають 33 тис. грн. показані згорнуто (інші доходи у сумі 127 169 тис. грн. за вирахуванням інших витрат у суму 127 136 тис. грн.)

Результат від фінансової діяльності має від'ємне значення у сумі (108 229) тис. грн. (фінансові витрати 118 421 тис. грн. мінус фінансові доходи 10 192 тис. грн.)

Фінансовий результат до оподаткування збиток складає (1 406) тис. грн.

Податок на прибуток від звичайної діяльності (4 564) тис. грн.

Таким чином чистий збиток за рік складає (5 970) тис. грн.

7. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першого статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

У 2012 році відбулися такі зміни:

У січні 2011 року настав строк погашення іменних процентних облігацій власної емісії загальною номінальною вартістю 5 425 тис. грн.

Розпорядженням НКЦІФР №145-КФ-С-О від 18.08.2012р. прийнято про скасування даного випуску.

Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі.

Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу у вивисених ним цінних паперів на фондових біржах

Особлива інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

Відповідно до реєстру власників іменних цінних паперів отриманого 12.03.2012 року відбулися наступні зміни у складі власників акцій ПрАТ «Мандарин Плаза»:

пакет акцій (10 950 акцій, або 50,46%) яким володіла Приватна компанія з обмеженою відповідальністю «Heritage Properties International AB» («Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ», Королівство Швеція, 103 25 Стокгольм, Дротнінгатан, 25, п/с 16285),

та пакет акцій (5 400 акцій, або 24,89%) яким володіло Акціонерне товариство «Credit Agricole (Suisse) SA» (Креді Аґріколь, Швейцарія, Женева, Набережна Генерала Гізана 4) перейшли у власність до:

Приватної акціонерної компанії з обмеженою відповідальністю АТ «Етерніті Інтернешнл» (Королівство Швеція, 211 20 Мальмо, Карлстатан 12А). Частка в статутному капіталі емітента складає 75,35%, або 16 350 акцій.

Відомості про зміну складу посадових осіб емітента:

12.03.2012 року Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Мандарин Плаза» у зв'язку з зміною власників акцій, прийнято рішення про зміну складу посадових осіб емітента, а саме:

Звільнити з 12.03.2012 року членів Наглядової ради, які перебували на посаді з 27.04.2011р по 12.03.2012р:

Приватну компанію з обмеженою відповідальністю «Heritage Properties International AB» («Херітідж Пропертіз Інтернешнл АБ», Королівство Швеція, 103 25, Дротнінгатан, 25, п/с 16285), що не володіє часткою у статутному капіталі емітента.

Компанію «Праймспот Сек'юрітіз ЛТД» (PRIME SPOT SECURITIES LTD), що є юридичною особою згідно з законодавством Англії та Уельсу, якій належить частка у статутному капіталі емітента 24,65%

та Ревізора Акціонерне товариство «Credit Agricole (Suisse) SA» (Креді Аґріколь, Швейцарія, Женева, Набережна Генерала Гізана 4), яке перебувало на посаді з 27.04.2011р по 12.03.2012р та яке не володіє часткою у статутному капіталі емітента

Призначити з 13.03.2012 року на 3 (три) роки нових членів Наглядової ради, а саме:

Приватну акціонерну компанію з обмеженою відповідальністю АТ «Етерніті Інтернешнл», що є юридичною особою за законодавством Королівства Швеція, (Королівство Швеція, 211 20 Мальмо, Карлстатан 12А), якій належить частка у статутному капіталі емітента 75,35%.

Компанію «Праймспот Сек'юрітіз ЛТД» (PRIME SPOT SECURITIES LTD), що є юридичною особою згідно з законодавством Англії та Уельсу, якій належить частка у статутному капіталі емітента 24,65%.

Наглядовою радою ПрАТ «Мандарин Плаза» 13.03.2012 року, у зв'язку з обранням нового складу Наглядової ради ПрАТ «Мандарин Плаза», прийнято рішення про зміну складу посадових осіб емітента, а саме:

призначити з 13.03.2012 року Головою Наглядової ради Приватну акціонерну компанію з обмеженою відповідальністю «Етерніті Інтернешнл», що є юридичною особою за законодавством Королівства Швеція, зареєстрованою 28.09.2011 року за № 556865-8354, якій належить частка у статутному капіталі емітента 75,35%.

Головою правління призначено пана Фалзоні Роберто Вітторіо Рікардо, згідно протоколу загальних зборів акціонерів №1209-1 від 03.09.2012р.

Посадова особа не є акціонером Товариства.

Додаток 2

Довідка про фінансовий стан ПрАТ "Мандарин Плаза" станом на 31.12.2012 р.

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (К 1):

Короткострокові фінансові інвестиції (220) + грошові кошти (230) + валютні кошти (240) = 0,20

Поточні зобов'язання (620)

2. Коефіцієнт загальної ліквідності, або покриття (К 2):

Оборотні активи (260) + витрати майбутніх періодів (270) = 0,47

Довгострокові зобов'язання (480) + поточні зобов'язання (620) + доходи майб. Пер. (630)

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності або автономії) (К 3):

Власний капітал (380) = 0,70

Валюта балансу (640)

4. Коефіцієнт фінансової стабільності (К 4):

Власний капітал (380) _____ = 3,05

Довгострокові зобов'язання (480) + поточні зобов'язання (620)

5. Коефіцієнт структури капіталу (К5):

Забезпечення наст. витрат (430) + довг. зобов. (480) - пот. зобов. (620) + майб. дох. (630) = 0,33

Власний капітал (380)

6. Коефіцієнт рентабельності активів (К6):

Нерозподілений прибуток (350) = 0,02

Активи всього (280)

На підставі розрахованих показників платоспроможності та фінансової стабільності ПрАТ "Мандарин Плаза" за 2012 рік можна зробити такі висновки:

- Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, що борги Товариства не можуть бути сплачені негайно.
- Коефіцієнт покриття зобов'язань оборотними активами характеризує залежність Товариства від залучених засобів.
- Коефіцієнт фінансової стійкості показує, що Товариство має високу платоспроможність та автономність.
- Коефіцієнт фінансової стабільності відображає, що власного капіталу достатньо для погашення зобов'язань Товариства.
- Коефіцієнт структури капіталу показує, що зобов'язання Товариства складають 33% власного капіталу.
- Коефіцієнт рентабельності активів показує, що на 1 гривню активів отримано прибуток 2 копійки.

Директор ТОВ „Аудиторська фірма „Еккаунт“

Капустіна Л.Ф. (сертифікат аудитора серія А №003813 дійсний до 02.06.2013р.)

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Емітент провадить девелоперську діяльність в сегменті будівництва та експлуатації торговельно-офісних центрів.

До основних статей реалізації послуг емітента належить здача в оренду торговельно-офісних приміщень в центрі "Мандарин Плаза" та "Парус".

"Домінант".

Сезонний характер виробництва в діяльності емітента відсутня.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і способі фінансування

В 2007 році придбані приміщення у бізнес-центрі "Домінант"

В 2007 році було введено в експлуатацію бізнес-центр "Парус" на 200000,0 тис. грн., 50% цього центру було відчужено.

В 2007 році також відбулося відчуження землі на розі вулиці Мечникова та бульвару Лесі Українки на суму 16000,0 тис. грн.

В 2009 році відчужено земельну ділянку по вул. Грушевського, 30 на суму 13054 тис. грн., як внесок частки до статутного фонду іншого підприємства.

В 2010 році придбана земельна ділянка по вул. Січневого Повстання, 11-а діл. Б

В 2010 році було придбане незавершене будівництво по вул. Січневого Повстання, 11-а діл. Б.

В 2012 було придбано приміщення в бізнес-центрі "Домінант".

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; способі утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми витратів, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнози дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Первісна вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2012 р. становить 2 704 116 тис. грн., залишкова вартість інвестиційної нерухомості 2 648 120 тис. грн.

Основні засоби за первісною вартістю на дату балансу складають 25 083 тис. грн. Залишкова вартість складає 21 324 тис. грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотних проблем, що впливають на діяльність товариства не було.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій (штрафи, пеня, неустойки) та компенсацій за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Обрана політика щодо фінансування діяльності товариства формується за рахунок використання коштів, отриманих від здійснення фінансово-господарської діяльності.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та невиконаних договорів (контрактів) не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В 2013 році товариство має намір продовжувати діяльність зі здачі в оренду торговельно-офісних центрів "Мандарин Плаза" та "Парус".

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент постійно провадить дослідження в галузі капітального будівництва та оснащення офісних центрів на основі останніх світових розробок та інновацій, проектування нових об'єктів та розроблення концепцій експлуатації.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

д/н

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента- не має.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2720920.000	2729199.000	0.000	0.000	2720920.000	2729199.000
будівлі та споруди	2695296.000	2704116.000	0.000	0.000	2695296.000	2704116.000
машини та обладнання	2602.000	2010.000	0.000	0.000	2602.000	2010.000
транспортні засоби	5061.000	5061.000	0.000	0.000	5061.000	5061.000
інші	17961.000	18012.000	0.000	0.000	17961.000	18012.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2720920.000	2729199.000	0.000	0.000	2720920.000	2729199.000
Опис	Примітки: Термін та умови використовуються основних засобів Земельні ділянки -первісна вартість 17235; Будівлі та споруди -первісна вартість 2704116 -термін використання 50 р. Машини та обладнання -первісна вартість 2010 -термін використання 7 р. Транспортні засоби -первісна вартість 5061 -термін використання 5 р. Інші основні засоби -первісна вартість 945					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2531042.000	2535047.000
Статутний капітал (тис. грн.)	21700.000	21700.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	21700.000	21700.000
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКІ ЦІФР (Рішення №485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 №87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи=Необоротні активи +Оборотні активи +Витрати майбутніх періодів -Довгострокові зобов'язання -Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх період	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (2 535 047,0 тис.грн.) більше скорігованого статутного капіталу (21 700,0 тис. грн.) Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	290118.000	X	X
у тому числі:				
Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 010/02-01/02/167	27.01.2005	34512.000	6.880000000000	15.04.2017
Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 010/02-01/02/399	22.10.2005	14232.000	12.400000000000	15.04.2017
Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 012/02-01/090	22.09.2003	40217.000	6.880000000000	15.04.2017
Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 010/02-01/108	22.05.2006	33121.000	6.880000000000	15.04.2017

Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 010/02-01/175	28.07.2006	15960.000	16.7000000000000	15.04.2017
Довгостроковий кредит "Кредит Європа Банк" 47/11	22.03.2011	100624.000	11.0000000000000	14.03.2014
Довгостроковий кредит "Райффайзен Банк Аваль" 012/02-01/094	22.05.2006	51452.000	6.8800000000000	15.04.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	241115.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	229493.000	X	X
Облігації серія Д № 02/2/08 від 16.01.08р	22.01.2008	195193.000	40.0000000000000	31.08.2017
Облігації серія А № 4701/2/05 від 15.12.05р	22.12.2005	34300.000	40.0000000000000	22.09.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	11622.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	4108.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	91831.000	X	X
Усього зобов'язань	X	627172.000	X	X
Опис:	д/н			

14. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування особи гаранта	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ гаранта	Місцезнаходження гаранта
1	2	3	4	5
18.02.2011	40/2/11	ТОВ "Бізнес-Телеком"	32919239	Україна д/н 03164 м. Київ Малинська, 2-а
Опис	Порука набуває чинності з дати реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку випуску облігацій та проспекту емісії облігацій і діє до дати повного погашення облігацій емітентом або виконання зобов'язання Поручителем. У відповідності до Договору Поручитель зобов'язується перед власниками облігацій відповідати за виконання емітентом обов'язків з погашення іменних цільових облігацій, в повному обсязі суми заборгованості у відповідності до умов розміщення іменних цільових облігацій ПрАТ "Мандарин Плаза", в сумі загальної номінальної вартості облігацій грошовими коштами. Відповідальність Поручителя обмежується сумою заборгованості зі сплати загальної номінальної вартості облігацій і не покриває суму нарахованих штрафних санкцій, штрафів, та упущеної користі власників облігацій.			
14.12.2005	470/2/05	ПП "Спортивно-оздоровчий клуб "Фаворит"	30635253	д/н д/н д/н д/н д/н
Опис	Вид забезпечення-Договір поручительства від 24 жовтня 2005 р. щодо зобов'язань ПП "Спортивно-оздоровчий клуб "Фаворит" погашати власникам облігацій номінальну вартість облігацій грошовими коштами у випадку (а) непогашення облігацій емітентом у відповідності до умов цього випуску облігацій, (б) непогашення емітентом облігацій в День Дострокового Погашення.			
16.01.2008	02/02/08	ТОВ "Ковчег"	31569627	Україна д/н 01004 м. Київ Басейна, 6 (сп. "А")
Опис	У відповідності до Договору Поручитель зобов'язується перед Кредитором або Кредиторами Боржника відповідати за виконання Боржником обов'язків з погашення іменних процентних облігацій, емітентом яких є Боржник, в повному обсязі суми заборгованості у відповідності до умов розміщення іменних відсоткових облігацій ПрАТ "Мандарин Плаза", в сумі номінальної вартості грошовими коштами. Відповідальність Поручителя обмежується сумою заборгованості зі сплати Номінальної вартості Облігацій і не покриває сум нарахованих штрафних санкцій, штрафів та упущеної користі Кредитора або Кредиторів.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
12.03.2012	12.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
13.03.2012	13.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
03.09.2012	04.09.2012	Відомості про проведення загальних зборів

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	2	1
2	2010	1	0
3	2009	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/п		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): д/п		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревзійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Обрання Голови та члена правління.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНІ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2

Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	2

Скільки разів на рік у середньому відбуваються засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

8

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Вище вказані комітети не створювалися.	
Інші (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбуваються засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0,00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради

та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрисконсульт)	Так	Так	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): д/н	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревзійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудиторів	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревзійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X

Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Ні	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X

Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожим з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)
Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/н

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

д/н

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

д/н

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

д/н

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

д/н

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

д/н

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

д/н

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

д/н

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротация аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

д/н

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

д/н

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

д/н

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

д/н

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ
2013 01 01
за ЄДРПОУ
30675610
за КОАТУУ
8038200000
за КОПФГ
0
за КОДУ
0
за КВЕД
68.20

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плата"

Територія

Організаційно-правова форма господарювання

Приватне акціонерне товариство

Орган державного управління

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників

55

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса

Київська обл. Печерський р-н 01004 м Київ вул. Басейна, 6

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
на 31.12.2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	19	24
- первісна вартість	011	0	0
- накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	326190	245994
- первісна вартість	031	0	0
- знос	032	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	17039	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	12523	14744
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	2695296	2704116
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	2135	1964
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	3053202	2966842
II. Оборотні активи			

Виробничі запаси	100	8803	5672	
Поточні біологічні активи	110	0	0	
Незавершене виробництво	120	0	0	
Готова продукція	130	0	0	
Товари	140	1806	8306	
Векселі одержані	150	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
- чиста реалізаційна вартість	160	30235	32378	
- первісна вартість	161	0	0	
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
- за бюджетом	170	12980	54	
- за виданими авансами	180	42290	37122	
- з нарахованих доходів	190	0	0	
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	148157	239265	
Поточні фінансові інвестиції	220	98262	60958	
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
- в національній валюті	230	1218	328	
- у т.ч. в касі	231	0	0	
- в іноземній валюті	240	0	0	
Інші оборотні активи	250	12942	9019	
Усього за розділом II	260	356692	393102	
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0	
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0	
Баланс	280	3409894	3359941	
	Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	1	2	3	4
I. Власний капітал				
Статутний капітал	300	21700	21700	
Пайовий капітал	310	0	0	
Додатковий вкладений капітал	320	0	0	
Інший додатковий капітал	330	2439399	2439399	
Резервний капітал	340	0	0	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	73948	69943	
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)	
Вилучений капітал	370	(0)	(0)	
Накопичена курсова різниця	375	0	0	
Усього за розділом I	380	2535047	2531042	
Частка меншості	385	0	0	
II. Забезпечення наступних виплат та платежів				
Забезпечення виплат персоналу	400	0	247	
Інші забезпечення	410	0	0	
Сума страхових резервів	415	0	0	
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0	

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плаза"
 Територія _____
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство
 Орган державного управління _____
 Вид економічної діяльності _____

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ
2012 12 31
за СДРПОУ 30675610
за КОАТУУ 8038200000
за КОПФГ 0
за ЄНОДУ 0
за КВЕД 68 20

за СДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за ЄНОДУ
за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	223524	0
Податок на додану вартість	015	37254	0
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	186270	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(43323)	(0)
Валовий:			
- прибуток	050	142947	0
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	0	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(12000)	(0)
Витрати на збут	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(24157)	(0)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	106790	0
- збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	33	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131		0
Фінансові витрати	140	(108228)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0

Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
- прибуток	170	0	0
- збиток	175	(1405)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності			
- прибуток	190	0	0
- збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	0	0
- збиток	225	(5969)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	0	0
Витрати на оплату праці	240	0	0
Відрахування на соціальні заходи	250	0	0
Амортизація	260	0	0
Інші операційні витрати	270	0	0
Разом	280	0	0

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Г	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0.00000000	0.00000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0.00000000	0.00000000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.00000000	0.00000000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.00000000	0.00000000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

Примітки

д/п

Керівник

Фалзоні Роберто Вікторіо Рікардо

Головний бухгалтер

Завальнюк Галина Михайлівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Мандарин Плаза"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за СДРІОУ	2012 12 31 30675610
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОАТУУ	8038200000
Орган державного управління		за КОПФГ	0
Вид економічної діяльності		за СПОДУ	0
		за КВЕД	68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Звіт про рух грошових коштів
за 31.12.2012 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	223524	292008
Погашення векселів одержаних	015	27107	0
Покупців і замовників авансів	020	5197	3507
Повернення авансів	030	5993	18081
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	28	0
Інші надходження	080	10325	58040
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(-248312)	(-428248)
Авансів	095	(-6261)	(-3030)
Повернення авансів	100	(-3780)	(-12942)
Працівникам	105	(-3722)	(-3086)
Витрат на відрядження	110	(0)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-28700)	(0)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(-2664)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(-1721)	(-1405)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(-3680)	(-4478)
Цільових внесків	140	(0)	(-150484)
Інші витрачання	145	(-127216)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-153882	-232037
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-153882	-232037
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	127169	416338

- необоротних активів	190	181111	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	20	22
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	6233
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(112518)	(6990)
- необоротних активів	250	(80214)	(143233)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	115568	286350
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	115568	286350
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	205884	446944
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(145664)	(324788)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(175502)
Інші платежі	360	(22796)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	37424	53346
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	37424	53346
Чистий рух коштів за звітний період	400	890	967
Залишок коштів на початок року	410	1218	251
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	328	1218

Примітки д/п
Керівник Фалзоні Роберто Вітторіо Рікардо
Головний бухгалтер Завальнюк Галина Михайлівна

КОДИ	
Дата(рік, місяць, число)	2012 12 31
за С/ДРІОУ	30675610
за КОАТУУ	8038200000
за КОІФІ*	0
за СПОДУ	0
за КВЕД	68.20

Приватне акціонерне товариство "Майларин Плаза"

Приватне акціонерне товариство "Майларин Плаза"

Підприємство

Територія

Організаційно-правова форма господарювання

Приватне акціонерне товариство

Орган державного управління

Видекономічної діяльності

Складено (зробити позичку "У" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

	V

Звіт про власний капітал
за 31.12.2012 р.

Стаття	Код	Статусний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Перешкоджений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	21700	0	0	58796	0	34518	0	0	115014
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	2380603	0	39430	0	0	2420033
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
С коригований залишок на початок року	050	21700	0	0	2439399	0	73948	0	0	2535047
Нерозбірка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	-5969	0	0	-5969

Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Видрачування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повищення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Видучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Видучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невдільнованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Рядом зміни в капіталі	290	0	0	0	0	0	-5969	0	0	0
Залишок на кінець року	300	21700	0	0	2439399	0	67978	0	0	2529078

Прибутки 400

Керівник Фалкони Роберто Вікторіо Рікардо

Головний бухгалтер Завальнюк Галина Михайлівна

Інформація щодо аудиторського висновку

Аудиторський висновок додається в паперовому виді до річної звітності емітента за 2012 рік.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Об'єктом будівництва є житловий комплекс із закладами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями і паркінгом на вул. Січневого повстання, 11-А, літера "Б" в Печерському районі м. Києва

Станом на 30.12.2012 р. на об'єкті "Житловий комплекс із закладами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями та паркінгом із знесенням існуючої нежитлової будівлі по вул. Січневого повстання, 11-а, літера "Б" в Печерському районі м. Києва" виконані наступні роботи:

1. знесена нежитлова будівля, яка знаходилась на території виконання будівельних робіт;
2. споруджено огороження котловану підпирної стінки - 100 %;
3. споруджено обов'язочну балку огороження котловану - 100 %;
4. споруджено паль фундаменту - 100 %;
5. теплові мережі винесені з-під плями забудови та проведено інші підготовчі роботи, в тому числі споруджено нову ДШС - 100 %;
6. влаштування гідроізоляції підземної частини - 100 %;
7. спорудження фундаментної плити - 100 %;
8. земляні роботи - 100 %;
9. влаштування пластового дренажу - 100 %;
10. загальний об'єм бетону моноліту - 100 %;
11. влаштування цегляної кладки стін - 100 %;
12. влаштування стяжок:
 - у квартирах - 90 %;
 - у місцях загального користування - 100 %;
13. оздоблювальні роботи:
 - тинькування стін у квартирах - 95 %;
 - тинькування стін у місцях загального користування - 100 %;
 - влаштування підвісних стель - 80 %;
14. облицювальні роботи:
 - влаштування покриття підлоги з мармуру - 90 %;
 - облицювання стін мармуром - 90 %;
15. встановлення дверей - 95 %;
16. фасади:
 - монтаж вітражних систем - 100 %;
 - влаштування вентиляованих фасадів з керамогранту - 75 %;
 - монтаж декоративних елементів з фібросклобетону - 95 %;
 - облицювання фасадів гранітними плитами - 75 %;
 - влаштування вентиляованих фасадів з гранітних плит - 15 %;
17. влаштування покрівель - 97 %;
18. влаштування благоустрою території - 60 %.

В зв'язку з виконанням перерахунку вартості будівельно-монтажних робіт, згідно листа ПрАТ "Манدارин Плаза" в Печерську в місті Києві державну адміністрацію вих. №1107-08 від 06.07.2011 р., нова вартість становить 531 244 022,00 грн.

Загальна вартість фактично виконаних робіт по будівництву складас 378 791 800,45 грн., що становить 71,30% від вартості загального обсягу будівельних робіт по будівництву житлового комплексу із закладами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Січневого повстання, 11-а, літера "Б" в Печерському районі м. Києва.

Профінансовано 77,26 % будівельних робіт по будівництву житлового комплексу із закладами соціально-побутового призначення, нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Січневого повстання, 11-а, літера "Б" в Печерському районі м. Києва, що в грошовому виразі становить 410 434 053,64 грн.